



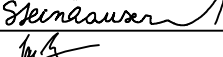






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor	MU, Právnická fakulta, Veveří 70, 611 80 Brno										
Stavba Projektová dokumentace MU Právnická fakulta - stavební úpravy učeben v 1. a 3.NP						Stupeň	DSJ				
						Datum	05/2019				
						Formát	5 A4				
						Zak. č.	3354				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko	-				
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu	100	Revize	00		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části prostor v 1.NP a 3.NP v objektu Právnické fakulty.

Stavební úpravy se budou provádět ve dvou celcích:

- 1 (A) Stavební úpravy v 1.NP – rozdělení stávající cvičebny (m.č.1071) na cvičebnu (m.č.1071) a sklad (m.č.1071a), ve 3.NP – provedení niky pro SLP RACK v předsíni (m.č. 3004).
- 2 (B) Stavební úpravy ve 3.NP - rozdělení stávající odborné učebny (m.č.3011) na dvě kanceláře (m.č. 3011, m.č.3011a)

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Budova objektu právnické fakulty má dvě podzemní a pět nadzemních podlaží. Objekt má valbovou a plochou střechu. Půdorys objektu má tvar obdelníku s vnitřním atriem, kde se nachází aula. Do objektu jsou čtyři vstupy. Stavební úpravy budou prováděny v západní části objektu.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude úprava dispozice vybraných místností v 1NP a 3.NP. V dotčených místnostech budou provedeny nové podlahy, v chodbě před nikou pro RACK bude instalován nový SDK podhled. Barevné řešení stavby vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (1.NP)	99,92 m ²
Užitná plocha (3.NP)	<u>97,66 m²</u>
Celkem:	197,58 m ²

Obestavěný prostor rekonstruovaných místností	
Obestavěný prostor (1.NP)	505,60 m ³
Obestavěný prostor (3.NP)	<u>446,31 m³</u>
Celkem:	951,91 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

V 1.NP bude v řešené místnosti odstraněna nášlapná vrstva podlahy (PVC) a šetrně zdemontovány vlysy. V místě, kde bude provedena nová příčka, budou vrstvy podlahy vybourány až na stropní konstrukci. V příčce mezi cvičebnou a kanceláří bude vybourán otvor pro nové dveře.

Ve 3.NP bude v řešených místnostech odstraněna nášlapná vrstva podlahy (PVC) a šetrně zdemontovány vlysy. V místě, kde budou provedeny nové příčky, budou vrstvy podlahy vybourány až na stropní konstrukci. Bude vybourána příčka s dveřmi mezi odbornou učebnou m.č. 3011 a předsíní m.č. 3012. Budou vybourány dveře mezi odbornou učebnou a posluchárnou. V odborné učebně m.č. 3011 budou zdemontovány stávající nefunkční rozvody a zdemontována katedra. V předsíni m.č.

3004 bude zdemotováno umyvadlo, odstraněn keramický obklad, vybourán otvor v příčce mezi předsíní a chodbou. V předsíni bude před budoucí nikou odřezán pruh stávajícího PVC (bude uschován pro opětovné použití) a vybourána podlaha až na stropní konstrukci. V prostoru budoucí niky budou podlahové vrstvy vybourány až na stropní konstrukci. V chodbě bude podlaha v prostoru budoucí niky vybourána v tl. 50mm.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Nové příčky budou sádkartonové tl. 150mm. Dozdívky budou provedeny z cihel plných. Šachtové SDK předstěny pro oddělení niky RACKu budou tl. 125 a 150mm.

Veškerá kabeláž a rozvody budou zapuštěny do zděných konstrukcí nebo skryty pod sádkartonem.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny a stropy v dotčených místnostech budou oškrabány a opatřeny sádkovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením 100% plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Nové SDK příčky budou s vloženou akustickou izolací.

d.13) Podlahy

V dotčených místnostech bude odstraněna nášlapná vrstva z PVC a šetrně zdemontovány vlys.

V místě nových příček bude podlaha odstraněna až na stropní konstrukci.

V místnostech cvičebny (m.č.1071), skladu (m.č. 1071a) a předsíně (m.č. 3012) před kanceláři bude na stávající záklop položena dřevovláknitá kročejová izolace na ni sádrovláknité desky na pero a drážku, ve spojích lepených. Jako nášlapná vrstva bude provedeno linoleum. V místech, kde bude podlaha odebrána až na nosnou konstrukci bude doplněn násyp, polštáře a záklop, přes něj pak

dřevovláknitá kročejová izolace a sádrovláknité desky. Podlaha prostoru RACKu bude doplněna mazaninou se sítí, případně plastbetonem a nášlapnou stěrkou. V kancelářích (m.č.3011 a m.č.3011a) budou na stávající záklop položeny nové dubové vlysy.

d.14) Podhledy

V chodbě před nikou pro RACK bude proveden nový pevný SDK podhled.

d.15) Výplně otvorů

Do výplní okenních otvorů nebude zasahováno.

d.16) Zámečnické výrobky

Vstup do niky pro RACK bude lemovat rám z ocelových profilů, kotvený do stropní konstrukce a zdiva na chemické kotvy.

d.17) Klempířské výrobky

Do klempířských výrobků nebude zasahováno.

d.19) Truhlářské výrobky

Budou osazeny nové vstupní dveře do skladu, kanceláří a do niky pro slaboproudý RACK.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý
Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý

d.21) Ostatní profese

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do ostatních stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu, která nebude mít vliv na stávající založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci v 1.NP a 3.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.